



Immobilien-Check Radon

Bestandsaufnahme in Bezug auf mögliche Verdachtsmomente und Messungen vor Ort in Bezug auf Radon in Gebäuden ausgehend von dem geologischen Untergrund oder der Bausubstanz. Diese Prüfungen dienen dazu eine Belastungssituation zu erkennen. Bei Auffälligkeit oder Verdacht werden ergänzend gezielte Gammasspektrometrie, Materialprüfungen, Bodengasmessungen und Langzeitmessungen und -aufzeichnungen empfohlen.

Baubiologische Untersuchungen

- Begehung, Beratung und Begutachtung (Verdachtsmomente, visuelle Inspektion)
- Radonuntersuchungen (Vortests, Quellensuche, Langzeitaufzeichnungen)
 - Raumluftprüfungen vor Ort über Messungen der Luftionenkonzentration und Prüfung der räumlichen Verteilung, Messungen der Luftionenkonzentration mit Ionometer
 - Raumluftprüfungen vor Ort Messungen der Radon-Folgeprodukte (EEC) mit Alphaspektrometrie (DosemanPRO, Sarad)
 - Raumluftprüfungen vor Ort mit Radonmonitor (RTM1688-2, Sarad) und aktiver Luftprobenahme aus Hohlräumen etc. zur Quellensuche (Radon-Sniffing)
 - Provokationstest mit Differenzdruckverfahren (Blower-Door) zur Beurteilung der Radon-Dichtheit zum Erdreich, der Radon-Eintrittsrate und Abschätzung der mittleren Radonkonzentration in der Raumluft und zur Quellensuche (Radon-Sniffing), Prüfungen vor Ort mit Radonmonitor (RTM1688-2, Sarad)
 - Simultan-Langzeitaufzeichnungen über mehrere Tage oder Wochen mit elektronischen Radonmessgeräten, z.B. Keller und im Aufenthaltsbereich zur Quellensuche und/oder zur Sanierungskontrolle (Leihgeräte mit Auswertung und Prüfbericht verfügbar)
 - Langzeitmessungen mit Kernspurverfahren über mehrere Wochen oder Monate zur Überprüfung von Grenzwerten, Richtwerten, Referenzwerten und/oder zur Sanierungskontrolle
- Baugrunduntersuchungen
 - Messungen der Radon-Bodengaskonzentration mit Bodengassonden und Radonmonitor (Alphaspektrometrie)
- Materialprüfungen
 - Messungen der Radon-Exhalation (Rn-222) mit Prüfkammern (Thoron bzw. Rn-220 nur semi-quantitativ)
- Ausführlicher schriftlicher Untersuchungsbericht mit Bewertung der Ergebnisse und Empfehlungen zur weiteren Vorgehensweise

Zusätzlich kann es ratsam sein, ergänzende Radioaktivitätsmessungen in Gebäuden und auf dem Baugrund (Gammastrahlung, Gammasspektrometrie, Quellensuche) zur Beurteilung der radiologischen Gesamtbelastung durch den Aufenthalt in einem Gebäude beurteilen zu können (siehe Immobilien-Check Radioaktivität).

Weitere physikalische Prüfungen und Messungen von künstlichen Nukliden (z.B. Cs-137) in der Luft, elektromagnetischen Feldern und Wellen (Gleichfelder, Niederfrequenz, Hochfrequenz) nach dem Standard der Baubiologischen Messtechnik (SBM2015), Preise auf Anfrage

Methoden

Alle Prüfungen und Messungen erfolgen mit modernsten Prüf- und Messverfahren nach den VDB-Richtlinien gem. DIN (EN) ISO 11665, dem „Leitfaden zur Messung von Radon, Thoron und ihren Zerfallsprodukten“ SSK/BMUB 2002 und dem Radon-Handbuch Deutschland

