



Immobilien-Check Raumklima und Lüftung

Bestandsaufnahme in Bezug auf mögliche Verdachtsmomente sowie Beratung und Messungen vor Ort in Bezug auf das Raumklima, Feuchtigkeit, Kohlendioxid, Feinstaub, Luftwechsel, Luftionisation, Radon, Leichtflüchtige Schadstoffe (VOC), Formaldehyd und Gerüche mit Langzeitaufzeichnungen und Übersichtsauswertungen. Diese Prüfungen dienen dazu eine Belastungssituation zu erkennen und/oder Hinweise auf Innenraumquellen zu erhalten. Bei Auffälligkeit werden ergänzende gezielte Luft-, Oberflächen- oder Materialprüfungen mit Fachlaborauswertung empfohlen.

Baubiologische Untersuchungen

- Begehung, Beratung und Begutachtung (Verdachtsmomente, Geruch, visuelle Inspektion)
- Messungen vor Ort (direktanzeigend, Quellensuche, Klima, Feuchte)
 - Feuchtemessungen (Übersichtsmessungen der Oberflächen- bzw. Baufeuchtigkeit)
 - Raumklimamessungen (Temperatur, Feuchtigkeit, Wasseraktivität, Taupunkt)
 - Messung der Luftionienkonzentration mit Ionometer
 - Messung der Kohlendioxidkonzentration mit CO₂-Sonde
 - Messung der Partikelkonzentration in der Raumluft mit 6-Kanal Laser-Partikelzähler ab 0,3 µm
 - Messung der Formaldehydkonzentration mit Formaldemeter
 - Messung der Luftwechselrate mit Prüfgas gem. VDI 4300-Blatt 7
 - Messung der Lösemittelkonzentration (VOC) mit Photoionisationsdetektor (PID, ppbRAE plus)
 - Radon-Raumluftprüfungen vor Ort über Partikelsammlung, Messungen der Radon-Folgeprodukte (EEC) mit Alphaspektrometrie (DosemanPRO, Sarad)
 - Bewertung der Geruchswahrnehmung nach AGÖF-Geruchsleitfaden
- Raumluftprüfungen (Langzeitaufzeichnungen)
 - Raumlima-Langzeitaufzeichnungen (Temperatur, Feuchtigkeit, Wasseraktivität, Taupunkt)
 - Langzeitaufzeichnungen der Luftionisation und der Kohlendioxidkonzentration
 - Langzeitaufzeichnungen der Radonkonzentration, Simultan-Langzeitaufzeichnungen
- Ausführlicher schriftlicher Untersuchungsbericht mit Bewertung der Ergebnisse und Empfehlungen zur weiteren Vorgehensweise

weitere Prüfungen, Preise und Fachlaboranalysen auf Anfrage

Methoden

Alle Prüfungen, Probenahmen und Auswertungen erfolgen mit modernsten Prüf- und Probenahmeverfahren nach den VDB-Richtlinien, VDI 4300 / DIN EN ISO 16000, Fachlaboranalysen erfolgen in Fachlaboratorien, die regelmäßig an Labor-Ringversuchen teilnehmen.

